

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

_____ март _____ 2024 г.

Дом № 68 строение (корпус) _____ по ул.(пер.) Ф. Жуковская

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1943</u>	Общая площадь	<u>4448,8</u>
Материал стен	<u>каменным</u>	Материал кровли	<u>современный</u>
Число этажей	<u>5</u>		
Наличие подвала	<u>есть</u>		

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО«ЖРЭУ-№14»Старостина Л.В.
и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Осипов; кровельщик Богатырёв В.В.
электрик Александров В.И. сл.сантехник Сторгов А.Г.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования		Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2		5	6
1	Фундамент		Обслед.невозможно	Ремонт не треб.
2	Стены			
6	Перекрытия	Чердачное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
7		Междуэтажное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
8		Санузлов	Техн.испр.	Ремонт не треб.
9		Подвальное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
10	Крыша	Стропила		
11		Обрешетка		
12		Кровля	<u>требуется ремонт кровли кв.33,30</u>	
13		Водосточные трубы	<u>тех.испр</u>	<u>ремонт не треб.</u>
14		внутрен.водосток		
20	Промы л.клетка	Оконные перепл.	<u>тех.испр</u>	<u>рем. не треб.</u>
21		Двери внутрен.	<u>тех.испр</u>	<u>рем. не треб.</u>
22		Наружные	<u>тех.испр</u>	<u>рем. не треб.</u>

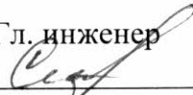
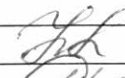
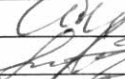
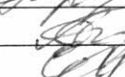
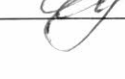
23	Фасад-наружн. отделка		тех. измер.	ремонт на тротуарах	
24	Внутренние санитарно – и электротехнические устройства	отопление	Труб.центр.отопл.	тех. измер.	рем. на труб.
25			Радиаторы	тех. измер.	рем. на труб.
28			АГВ колонки		
29		Канализ.	Канализ. трубы	тех. измер.	рем. на труб.
30					
31		Водопр.	Водопр.трубы	тех. измер.	рем. на труб.
32					
33					
34					
35			Трубы горяч. воды		
39		Трубы газовые	тех. измер.	рем. на труб.	
44		Лифты			
47		Вводные устройства	тех. измер.	рем. на труб.	
48		Электрощитов	тех. измер.	рем. на кабелях.	
49		Вентиляционные стволы и трубы	тех. измер.	рем. на тротуарах	
50		Мусоропр.ствол			
51	Прочие работы	Балконы и лоджии			
52		Эркеры			
53		лестни цы	Ступени	тех. измер.	рем. на труб.
54			Площадки	тех. измер.	рем. на труб.
55			Ограждения	тех. измер.	рем. на труб.
56			Мусоросб.камеры		
58			Тепловые узлы		
63		Бельевая площадка			
66		Хозяйственные кладовки			
67		Хоз. сараи (дровяные)			
68		Комплексные дет.площадки			
69		Комплексные спорт площадки			
70		Скамейки			
72		Асфальтированные трогуары и проезды	испробуется	ремонт на тротуарах	
73		Отмостки	тех. измер.	ремонт на труб.	
74		Цоколя	тех. измер.	рем. на труб.	

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

- 1. Отрывка шурфов _____
- 2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
- 3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений _____
- 4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
- 5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
- 6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
- 7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____
- 8. Выводы и предложения :дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2024г. _____

Подписи

Председатель комиссии:	Гл. инженер 	Старостина Л.В
Члены комиссии:	инженер 	Богатырёва Н.И.
	техник 	Богатырёв В.В.
	кровельщик 	Недужков В.В.
	электрик 	Еролов А.И.
	сл.сантехник	